

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225092

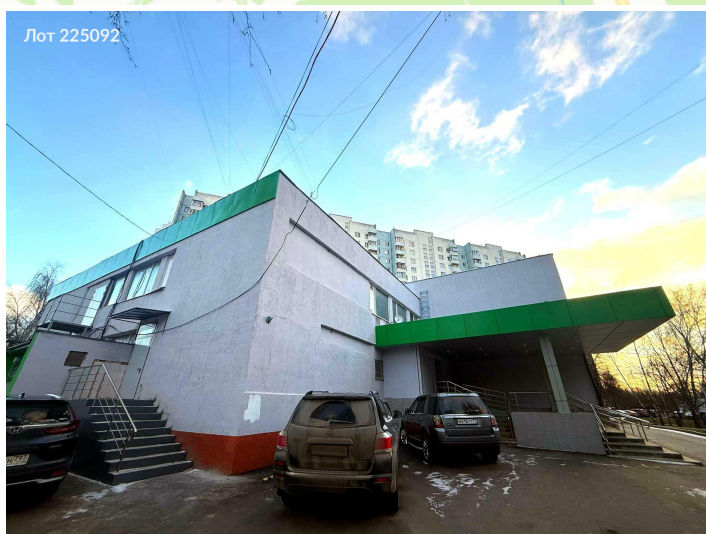
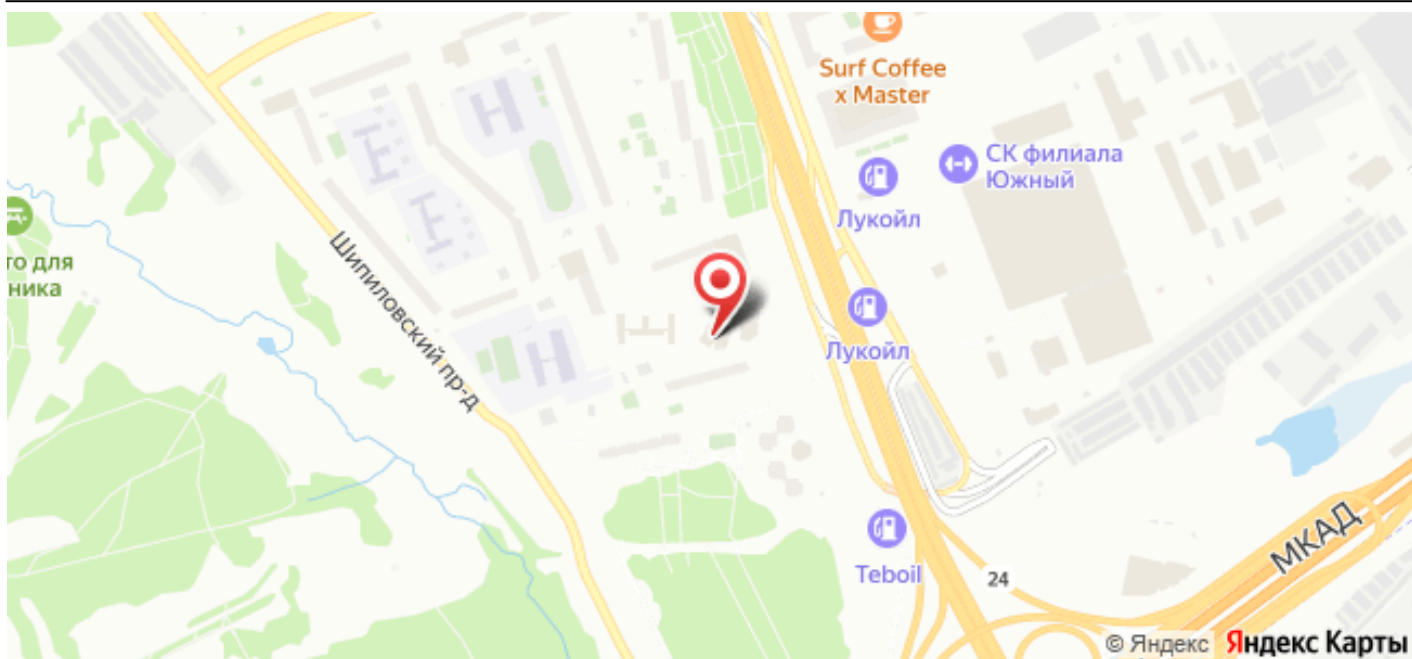
РОССИЯ, МОСКВА, КАШИРСКОЕ ШОССЕ, 144К2

Сдается помещение свободного назначения
650 000 рублей

Торговая площадь расположенное в центре, густонаселённого района Орехово-Борисово Южное ЮАО Москвы. От станции метро Домодедовская 18-20 мин. пешком. Второй этаж, и часть первого, отдельный вход, места для рекламы на фасаде. Помещение оснащено центральными коммуникациями, вентиляцией, обособленной зоной разгрузки, подъемным механизмом грузоподъёмностью 1, 5т. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение находится в административном двухэтажном здании. Прямая долгосрочная аренда.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, кальянная, медицинский центр, мастерская, спортзал, коммерция, стоматология, офис, шоурум, автозапчасти, бильярдная, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, йога, квест, клиентский офис, косметика, косметология, мебель, обувь, одежда, посуда, свободное назначение, спортивный зал, товары для дома, торговое, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Домодедовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	400 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-03-26 15:43:44
Минимальный срок аренды	11 месяцев		



Лот 225092

